

## เอกสารเผยแพร่

**เรื่อง** การแก้ปัญหาทางานก่อสร้างถนน Service Road No.๐๔  
ช่วงกิโลเมตร ๐+๔๐๐.๐๐๐ – กิโลเมตร ๐+๔๙๐.๒๕๕  
ช่วงตัดผ่านคันคลองประปามหาสวัสดิ์  
ที่ไม่มีสภาพเป็นทางสาธารณะ  
โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายบางใหญ่ –  
กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓

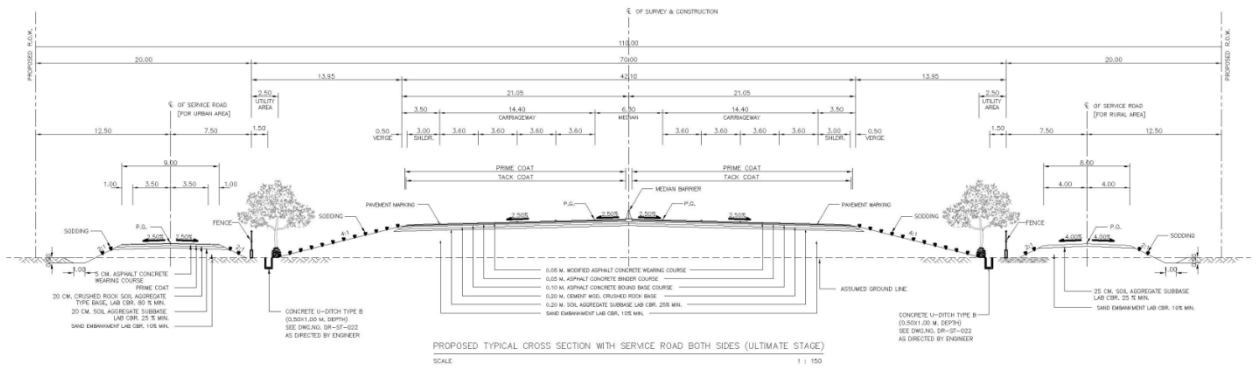
นำเสนอโดย

นายสุรเชษฐ์ นवलสิงห์

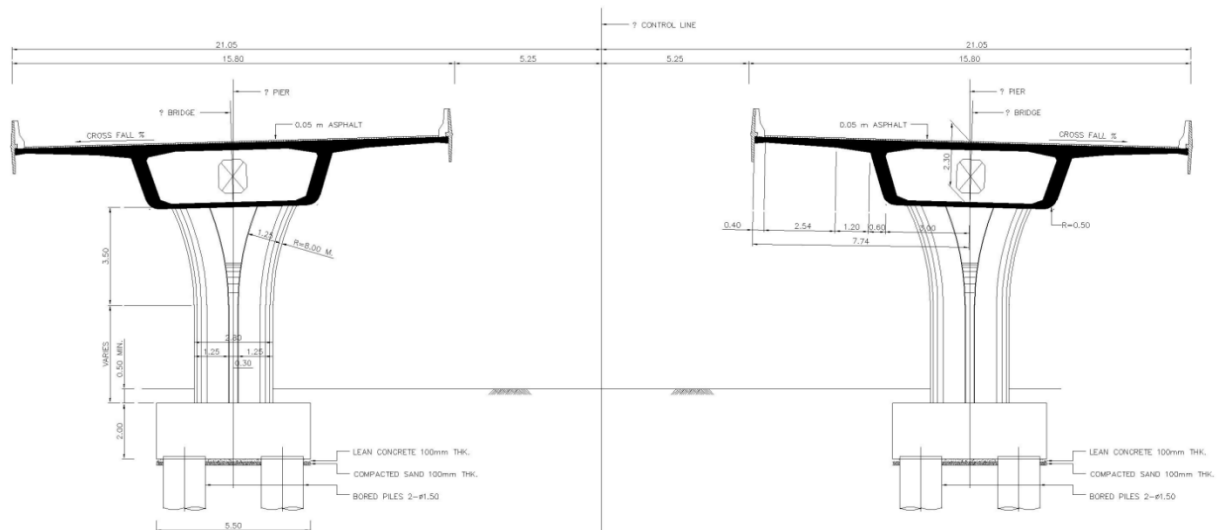
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

สำนักก่อสร้างทางที่ ๑

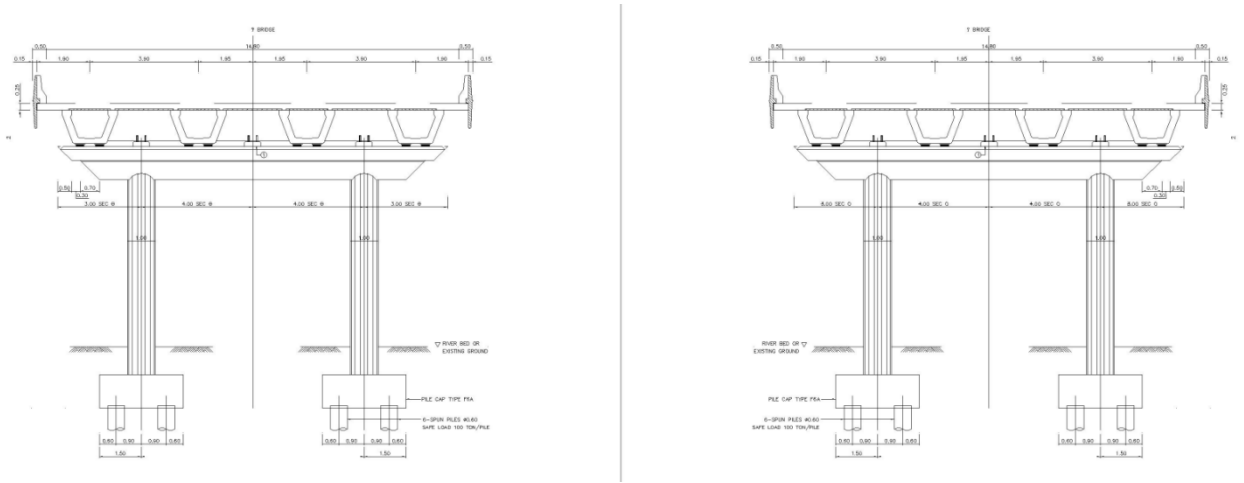




รูปที่ ๔ แสดงรูปตัดงานก่อสร้างถนนที่มีถนน Service Road เป็นช่วงๆ ของโครงการฯ



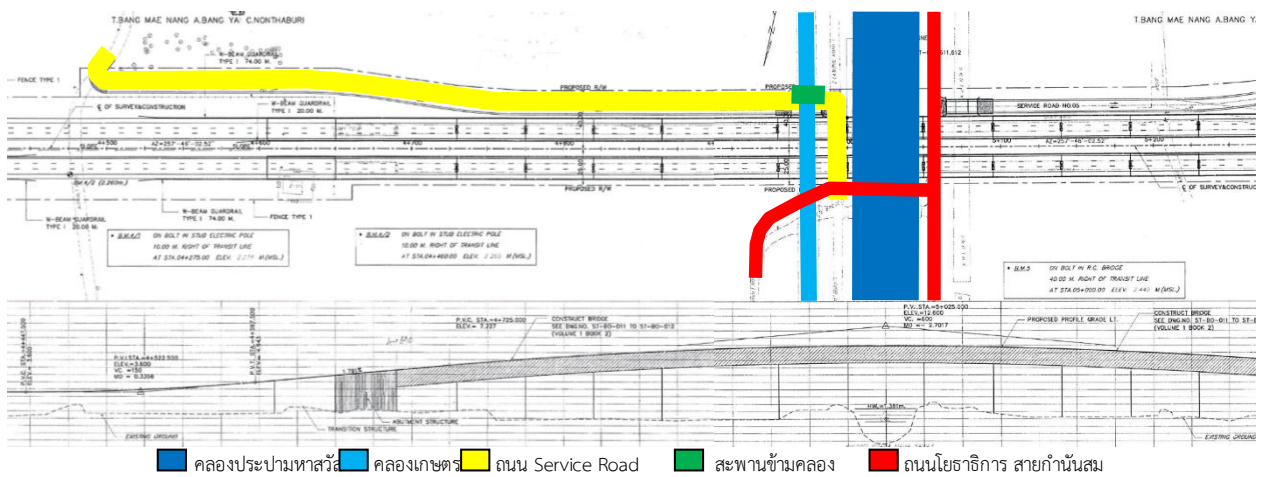
รูปที่ ๕ แสดงรูปตัดงานก่อสร้างสะพานยกระดับข้ามคลองประปามหาสวัสดิ์



รูปที่ ๖ แสดงรูปตัดงานก่อสร้างสะพานยกระดับข้ามคลองหลุมลี

#### ๔. สรุปสาระสำคัญ ขั้นตอนการดำเนินการ และเป้าหมายของงาน

โครงการฯ ได้เสนอเรื่องขอใช้พื้นที่การประปานครหลวงในการก่อสร้างถนน Service Road No.๐๔ แบบก่อสร้างตามคู่สัญญาให้ก่อสร้างสะพานข้ามคลองเกษตรของการประปานครหลวง และใช้คันคลองเดิมของการประปานครหลวง เพื่อไปเชื่อมต่อกับถนน โยธาธิการ สายก้านันสมจิตร - สะพานคลองประปา ตามรูปที่ ๗



รูปที่ ๗ แสดง แบบแปลนก่อสร้างถนน Service Road No.๐๔ ตามคู่สัญญา

การประปานครหลวงขอให้โครงการฯ นำส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา กรณีการขอใช้พื้นที่การประปานครหลวง ซึ่ง แนวถนน Service Road No.๐๔ มีงานก่อสร้างสะพานข้ามคลองเกษตรของการประปานครหลวง และก่อสร้างถนนบนคันคลองของการประปานครหลวง ที่มีท่อประปานครหลวงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑,๕๐๐ มิลลิเมตร, ท่อจ่ายน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๐๐ มิลลิเมตร อยู่ใต้คันคลองประปานครหลวง และบ่อพักขนาด ๑.๕๐ x ๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ บ่อ, บ่อฝ้าเหล็กกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑.๐๐ เมตร จำนวน ๓ บ่อ และประตูควบคุมการจ่ายน้ำจำนวน ๒ จุด อยู่บนคันคลอง ซึ่งจะอยู่บนผิวจราจรตามแนวถนน Service Road No.๐๔ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคันคลองของการประปานครหลวง

จะมีสภาพเป็นทางสัญจรสาธารณะ การประปานครหลวง เห็นควรให้วิเคราะห์ความปลอดภัยของคันคลอง และอย่างน้อยขอให้มีการติดตั้งคานกั้นรถบรรทุกเพื่อจำกัดการใช้งาน การประปานครหลวง จึงขอให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม หรือให้บทวนแบบแปลนก่อสร้างมาให้พิจารณาใหม่ ตามรูปที่ ๘ และรูปที่ ๙

โครงการฯ สาย บางใหญ่ - กาญจนบุรี ชั่ว  
เลขรับที่..... 335  
วันที่..... 15 / 5 / 64  
เวลา..... 14.30.36

การประปานครหลวง  
๔๐๐ ถนนประชาชื่น  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่  
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๐๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา กรณี การขอใช้พื้นที่การประปานครหลวง  
เรียน ชค.สท.๑ สาย บางใหญ่-กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓  
อ้างถึง หนังสือโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองช่วงที่ ๓ สายบางใหญ่-กาญจนบุรี  
ที่ ศค.๐๖๑๓ วทศ.๑/สท.๑/๔๓/๒๕๖๓/๔๕ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักก่อสร้างทางที่ ๑ กรมทางหลวง ได้ดำเนินโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายบางใหญ่-กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓ และจากการได้เข้าสำรวจพื้นที่และวางแผนการก่อสร้างถนนและสะพาน พบว่า พื้นที่ก่อสร้าง กม.๔+๘๐๐ ถึง กม.๕+๒๐๐ ได้ตัดผ่านคลองประปามหาสวัสดิ์ ซึ่งเป็นพื้นที่ในความดูแลของการประปานครหลวง (กปน.) จึงมีความประสงค์ขออนุญาตใช้พื้นที่ดังกล่าว ก่อสร้างถนนและสะพาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กปน. ได้พิจารณาตรวจสอบเอกสารประกอบการขออนุญาตแล้ว มีความประสงค์ขอเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาและแจ้งรายละเอียด ดังนี้

๑. แบบรายละเอียดและรายการคำนวณโครงสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่คลองประปา
๒. ระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างสะพานและถนนแล้วเสร็จต้องมีระบบป้องกันเศษวัสดุ สารเคมี สารปนเปื้อน และสารพิษลงสู่คลองประปา
๓. ระบบระบายน้ำของสะพานต้องไม่เชื่อมต่อลงสู่คลองประปา
๔. หากอนาคต กปน. มีความต้องการเพิ่มความกว้างหน้าตัดคลองประปาเพื่อเพิ่มอัตราการไหลของน้ำและเพิ่มการสำรองน้ำ ขอให้ผู้อนุญาตออกแบบโครงสร้างฐานรากและตอม่อที่สามารถรองรับการขยายพื้นที่คลอง และลดผลกระทบจากโครงสร้างขวางลำน้ำ
๕. โครงสร้างฐานรากและตอม่อสะพานต้องสามารถรับน้ำหนักขึ้น-น้ำหนัก จากการบริหารจัดการน้ำได้ตลอดเวลา
๖. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปลอดภัยต่อการบริโภคและไม่มีการชะล้างสารพิษลงสู่คลองประปา โดยขอให้ส่งผลทดสอบการชะล้างก่อนการก่อสร้าง
๗. การก่อสร้างถนน Service Road และสะพานข้ามคลองเกษตรเป็นเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับถนนและสะพานข้ามคลองของ กปน. ซึ่งเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีสภาพเป็นทางสัญจรสาธารณะ เห็นควรให้วิเคราะห์ความปลอดภัยของคันคลอง และอย่างน้อยขอให้มีการติดตั้งคานกั้นรถบรรทุกเพื่อจำกัดการใช้งาน
๘. แนวถนน Service Road และสะพานข้ามคลองเกษตร ขอให้ส่งแบบแปลนและรายการคำนวณ และเนื่องจากมีโครงการงานปรับปรุงระบบส่งน้ำดิบเพื่อเสริมเสถียรภาพบริเวณคลองประปาฝั่งตะวันตก สัญญา จล.๙๐/๒๕๕๘ มีแนวโครงสร้างป้องกันน้ำท่วมคลองประปาที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสะพานของถนน Service Road ผู้อนุญาตต้องออกแบบให้สะพานและถนนมีความสอดคล้องกับรูปแบบดังกล่าว และขอให้มีโครงสร้างที่รับน้ำหนักและสามารถป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่คลองประปาได้

/๙. ถนน...

-๒-

๙. ถนนและสะพานของ กปน. ออกแบบเพื่อรองรับการใช้งานของชุมชนและการบำรุงรักษาคลองประปาเท่านั้น ดังนั้น ในระหว่างก่อสร้าง หากผู้อนุญาตประสงค์จะวิ่งรถบรรทุกบนถนนและสะพานดังกล่าว ผู้อนุญาตจะต้องยื่นขออนุญาตวิ่งรถบรรทุก พร้อมแนบผลวิเคราะห์ความปลอดภัยของคันคลองประปาด้วย

๑๐. เนื่องจากมีท่อประปาขนาด ศค.๑.๕๐๐ มม. สัญญา สศป.-๐๑ วางอยู่ในถนนคันคลองประปาฝั่งตะวันออก ขอให้ประสานงานกับฝ่ายควบคุมการส่งและจ่ายน้ำของ กปน. เพื่อระบุตำแหน่งและแนวท่อประปาที่ชัดเจนก่อนดำเนินการก่อสร้างและต้องมีวิธีป้องกันท่อประปาที่อาจได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรขนาดใหญ่ที่จะเคลื่อนที่ผ่านแนวท่อประปา และการก่อสร้างใด ๆ ของโครงการฯ ควรมีระยะห่างจากแนวท่อประปาโดยรอบไม่น้อยกว่า ๑ เมตร

๑๑. มีท่อจ่ายน้ำขนาด ศค.๓๐๐ มม. สัญญา สสมส. MOU-๐๐๔/๕๗ บางช่วงที่ได้รับผลกระทบจากงานก่อสร้าง ดังนี้

๑๑.๑ ช่วง Sta.๐+๕๕๐ ถึง Sta.๐+๕๐๐ เป็นท่อจ่ายน้ำชนิด PVC. วางบนไหล่ทางถนนเลียบบคลองประปา (ขอยกเว้นสมจิตร์) ฝั่งทิศตะวันตกของคลองประปามหาสวัสดิ์ ซึ่งได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสะพานเข้า Service road No.๐๕ ในโครงการก่อสร้าง ขอให้ผู้ขอใช้พื้นที่เปลี่ยนชนิดท่อเป็นท่อเหล็กเหนียว (ST.) พร้อมประสานสำนักงานประชาสัมพันธ์ตรวจสอบแนวท่อที่แน่ชัดก่อนดำเนินการ

๑๑.๒ ช่วง Sta.๒+๐๕๐ เป็นท่อจ่ายน้ำชนิด PVC. วางข้ามถนนเลียบบคลองประปา (ขอยกเว้นสมจิตร์) ฝั่งทิศตะวันออกของคลองประปามหาสวัสดิ์ ซึ่งได้รับผลกระทบจากการใช้ถนนเพื่อดำเนินการก่อสร้างและการนำมาใช้เป็นเส้นทางเชื่อม Service road ขอให้ผู้ขอใช้พื้นที่เปลี่ยนชนิดท่อเป็นท่อเหล็กเหนียว (ST.)

๑๒. หากโครงการฯ มีการปรับปรุงผิวจราจรหรือคันทางใด ๆ ที่มีฝาหีบอุกรณ์ท่อประปาดมอยู่ในบริเวณนั้น ให้ทำการปรับปรุงยกระดับฝาหีบอุกรณ์ท่อประปาให้มีระดับเดียวกับผิวจราจรหรือคันทางใหม่ และให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กปน.

ทั้งนี้ กปน. ได้มอบหมายให้ นายจักรพันธ์ จ้อยเจริญ หัวหน้าส่วนออกแบบระบบส่งน้ำ เบริโทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๔ ๐๑๒๓ ต่อ ๑๓๔๘ เป็นผู้ติดต่อประสานงานเพื่อแจ้งข้อมูลข้างต้นเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม หรือบทวนแบบแปลนก่อสร้างมาให้พิจารณาใหม่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวฉวีวรรณ อุทัยพิบูลย์)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติงานแทน  
ผู้ว่าการการประปานครหลวง

กองจัดการทรัพย์สิน ฝ่ายบริการกลาง  
โทร. ๐ ๒๕๐๔ ๐๑๒๓ ต่อ ๑๕๖๖, ๑๕๔๗  
โทรสาร ๐ ๒๕๐๐ ๒๕๔๗

รูปที่ ๘ -๙ แสดงหนังสือขอให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมประกอบการพิจารณา กรณีการใช้พื้นที่ของการประปานครหลวง

ด้วยปัญหาอุปสรรคในพื้นที่ก่อสร้างและเงื่อนไขและข้อกำหนดของการประปานครหลวง ที่ให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาจากการประปานครหลวง โครงการฯ จึงขอให้สำนักสำรวจและออกแบบส่งเจ้าหน้าที่มาร่วมตรวจสอบสภาพพื้นที่ และประชุมหารือร่วมกันที่สำนักงานโครงการฯ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ตามรูปที่ ๑๐ - ๑๑ โดยมี บริษัทที่ปรึกษาขานก่อสร้างโครงการฯ เจ้าหน้าที่จากสำนักสำรวจและออกแบบ และเจ้าหน้าที่โครงการฯ ร่วมประชุมและตรวจสอบหน้างาน



รูปที่ ๑๐ และรูปที่ ๑๑ แสดงประชุมหารือและร่วมตรวจสอบสภาพพื้นที่ของบริษัทที่ปรึกษา เจ้าหน้าที่จากสำนักสำรวจและออกแบบ และนายช่างโครงการฯ



รูปที่ ๑๒ และรูปที่ ๑๓ แสดงฝาทึบอุปกรณ์ท่อประปาและบ่อพัก ที่อยู่บนถนน Service Road No.๔ ตามแบบคู่สัญญา



รูปที่ ๑๔ แสดงสภาพคันคลองประปาเดิม ซึ่งมีท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑,๕๐๐ มิลลิเมตร วางขนานกับคลองประปามหาสวัสดิ์ และอยู่บนถนน Service Road No.๔ ตามแบบคู่สัญญา

ได้แนวทางสรุปเบื้องต้นโดยโครงการฯ นำเสนอให้ปรับรูปแบบ ถนน Service Road No.๐๔ บริเวณข้างคลองประปามหาสวัสดิ์ ปรับเปลี่ยนแนวทางของถนนใหม่ ให้ไปเชื่อมต่อกับถนน โยธาธิการ

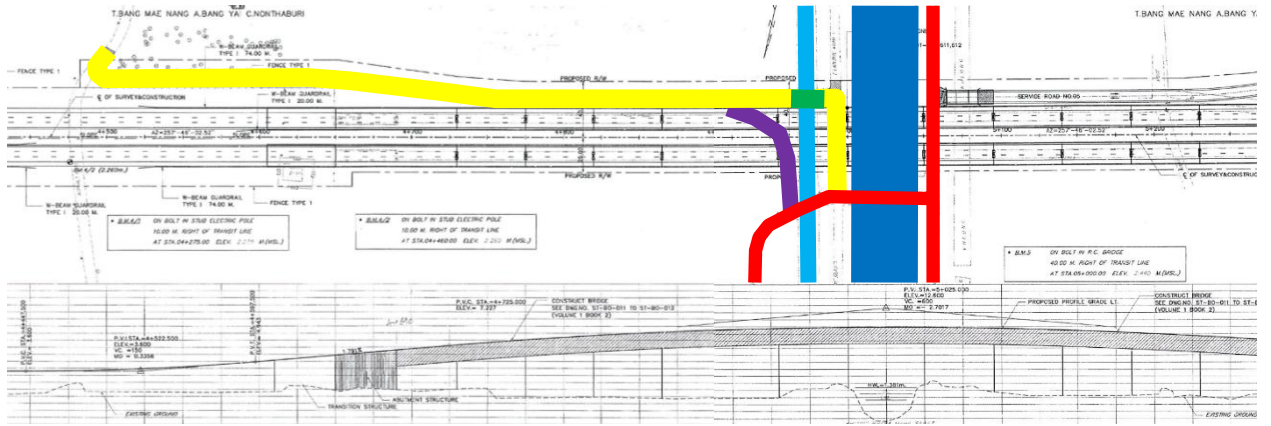
สายก้านั้นสมจิตร์ - สะพานคลองประปา โดยไม่ต้องก่อสร้างสะพานข้ามคลองเกษตรและถนนบนคลองประปามหาสวัสดิ์ ซึ่งมีแนวทางใหม่ให้เลือกอยู่ ๒ แนวทาง ดังนี้

๑. แนวทางที่ ๑ แนวถนนหักฉากก่อนถึงคลองเกษตร ตรงไปขนานกับคลองเกษตรไปเชื่อมต่อกับถนนถนนโยธาธิการ สายก้านั้นสมจิตร์ - สะพานคลองประปา
๒. แนวทางที่ ๒ แนวถนนโค้งลอดใต้สะพานข้ามคลองประปา รัศมีโค้ง  $R_1 = 15.00$  เมตร และรัศมีโค้ง  $R_2 = 9.00$  เมตร เพื่อหลบเสาตอม่อ P๘ ของสะพานข้ามคลองประปามหาสวัสดิ์ ไปเชื่อมต่อกับถนนถนนโยธาธิการ สายก้านั้นสมจิตร์ - สะพานคลองประปา

โครงการฯ ได้เสนอเลือกแนวทางที่ ๒ เป็นแนวถนน Service Road No.๐๔ แนวใหม่ เพราะเป็นแนวทางที่ปลอดภัยตามหลักวิศวกรรมมากกว่าแนวทางที่ ๑ ที่เป็นถนนหักฉาก แต่ติดปัญหา จุดที่ถนน Service Road No.๐๔ จะไปเชื่อมต่อกับถนนโยธาธิการ สายก้านั้นสมจิตร์ - สะพานคลองประปา นั้น พื้นที่ที่จะไปเชื่อมต่อเป็นพื้นที่ของเอกชน กรมทางหลวงยังไม่ได้เวนคืนที่ดินไว้ ตามรูปที่ ๑๕ - ๑๖



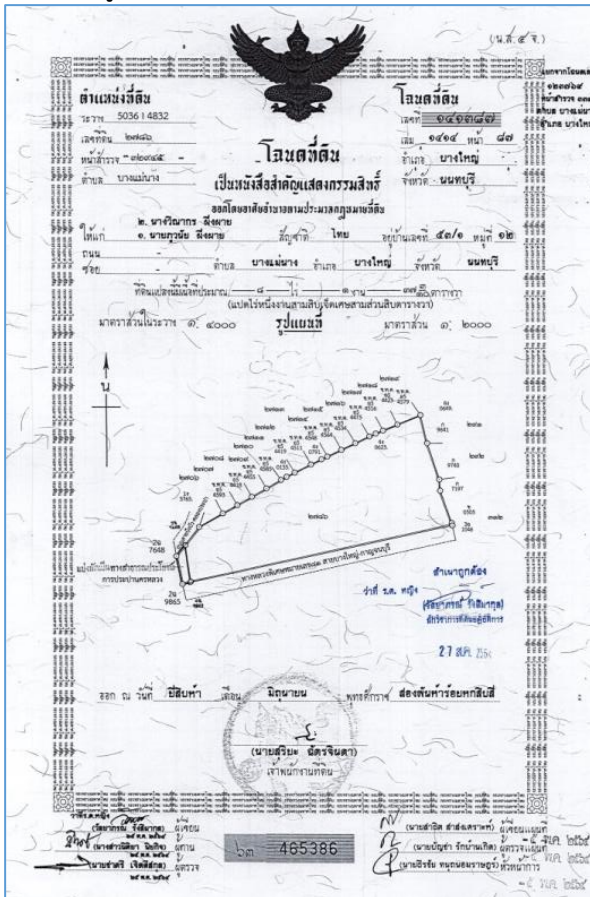
รูปที่ ๑๕ แสดงแบบแปลนถนน Service Road No.๐๔ แนวเดิมและแนวใหม่ ๒ แนวทาง



■ คลองประปาทางใต้ ■ คลองเกษตร ■ ถนน Service Road No.04 ■ สะพานข้ามคลองเกษตร ■ ถนนโยธาธิการ สายก้านสนจัตรา ■ ถนนSERVICE ROAD No.04 แนวใหม่

รูปที่ ๑๖ แสดงแบบแปลนถนน Service Road No.๐๔ แนวใหม่

โครงการฯ ได้เข้าไปประสานงานและเจรจากับนายภูวนัย ผึ้งผาย กับพวก ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๑๓๘๗ ไร่ ๕๐๓๖/๔๘๓๒ เลขที่ดิน ๒๗๘๖ เล่มที่ ๑๔๑๔ หน้า ๘๗ หน้าสำรวจ ๓๒๙๔๕ หมู่ ๔ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ตามรูปที่ ๑๘ เพื่อให้เจ้าของอุทิศที่ดินหักเป็นที่สาธารณะ ทั้งนี้ นายภูวนัย ผึ้งผาย และพวก ยินดีแบ่งแยกที่ดินจำนวน ๕๐.๐๐๐ ตารางวา แบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์ ส่งผลให้ที่ดินของนายภูวนัย ผึ้งผาย กับพวก ติดถนน ทั้ง ๓ ด้านสามารถพัฒนาที่ดินต่อไปได้ในอนาคตได้ ตามรูปที่ ๑๗ - ๑๙



สำรวจที่ดินเลขที่ 141387 อำเภอ บางใหญ่

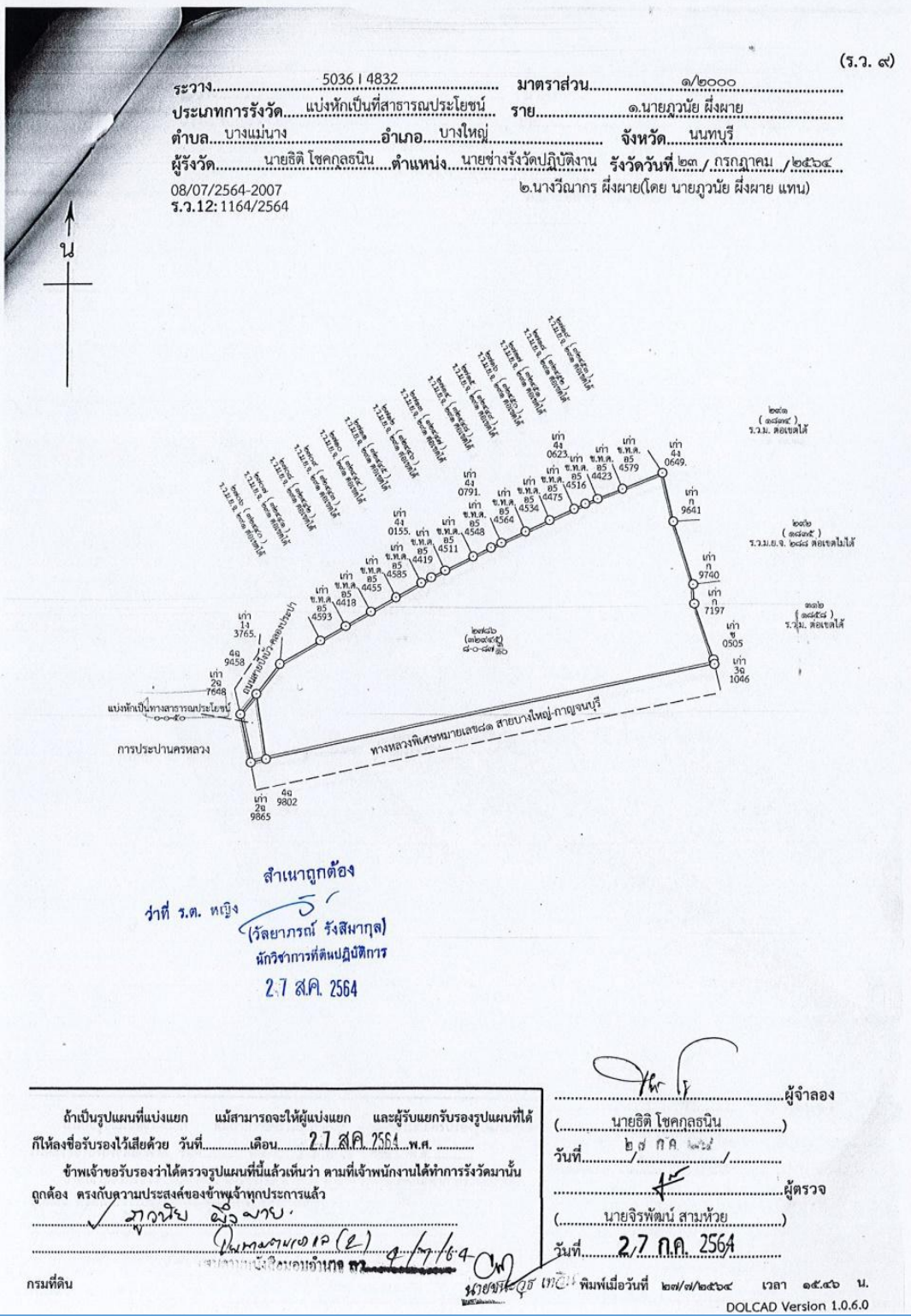
วันที่	ประเภท	ผู้ได้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เปิดดิน	เปิดดิน	รวม	หมายเหตุ
ปี	เดือน	วัน	ปี	ไร่	งาน	ตารางวา	
27	เมษายน	ปี	1. นายภูวนัย ผึ้งผาย	50	8	87	10
2564	พฤษภาคม	ปี	2. นางวิภากร ผึ้งผาย				

นายภูวนัย ผึ้งผาย (นายภูวนัย ผึ้งผาย) เจ้าพนักงานที่ดิน

รูปที่ ๑๗ - ๑๘ แสดงโฉนดที่ดินที่หักแบ่งเป็นที่สาธารณะ

(ร.ว. ๙)

ระบาย..... 5036 | 4832      มาตราส่วน..... ๑/๒๐๐๐  
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งทักเป็นที่สาธารณประโยชน์      ราย..... ๑. นายภวนัย ผึ้งผาย  
 ตำบล..... บางแม่นาง      อำเภอ..... บางใหญ่      จังหวัด..... นนทบุรี  
 ผู้รังวัด..... นายธิตี โชคกลอนิน      ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน      รังวัดวันที่ ๒๓ / กรกฎาคม / ๒๕๖๔  
 08/07/2564-2007      ๒. นางวีณากร ผึ้งผาย (โดย นายภวนัย ผึ้งผาย แทน)  
 ร.ว.12: 1164/2564



สำเนาถูกต้อง  
 ว่าที่ ร.ต. หญิง  
 (วิทยาลัยการฯ รังสิตภาค ๑)  
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
 2.7 ส.ค. 2564

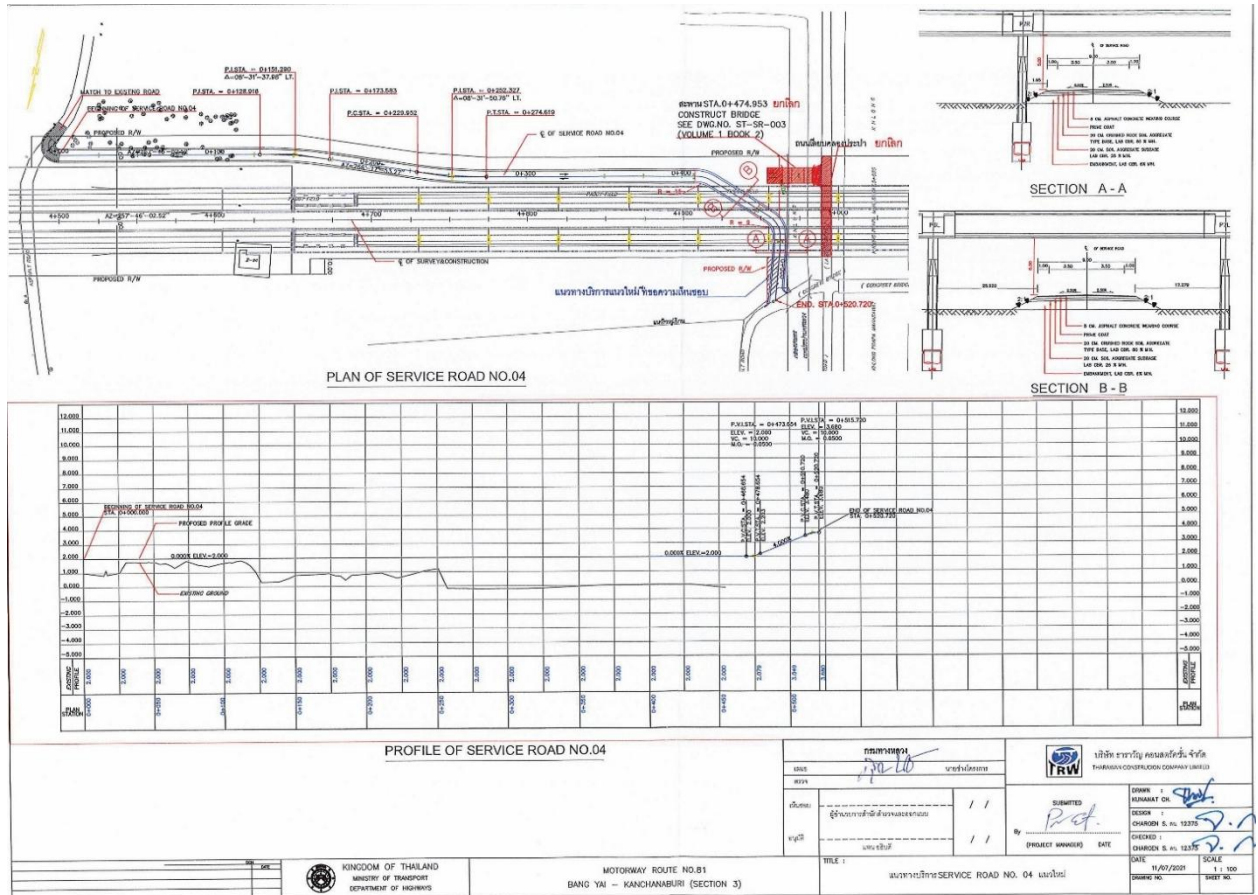
ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้  
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน..... 2.7 ส.ค. 2564 พ.ศ.....  
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น  
 ถูกต้อง ตรงกับตามประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว  
 ✓ ภาณุชัย อัจฉริยะ  
 นายช่างรังวัด  
 กรมที่ดิน

ผู้จำลอง  
 (นายธิตี โชคกลอนิน)  
 วันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๔  
 ผู้ตรวจ  
 (นายจิรพัฒน์ สามห้วย)  
 วันที่ 27 ก.ค. 2564

DOLCAD Version 1.0.6.0

รูปที่ ๑๙ แสดงโฉนดที่ดินที่หักแบ่งเป็นที่สาธารณะ

โครงการฯ ได้ดำเนินการเสนอขอแก้ไขแบบแนวก่อสร้างทางบริการ ยกเลิกสะพานข้ามคลองเกษตร และแนวรายละเอียดแนวทาง SERVICE ROAD No.๔ แนวใหม่ที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ให้สำนักสำรวจและออกแบบพิจารณาเห็นชอบตามรูปที่ ๒๐ ผ่านกรรมการตรวจการจ้างเพื่อให้สำนักสำรวจและออกแบบแก้ไขแบบก่อสร้างและสำนักก่อสร้างทางที่ ๑ แก้ไขสัญญาเพิ่มเติมฉบับที่ ๓ แล้วเมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔



รูปที่ ๒๐ แสดงแบบแปลนถนน Service Road No.๐๔ แนวใหม่ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักสำรวจและออกแบบ กรมทางหลวง

## ๕. ผลสำเร็จของงาน (เชิงปริมาณ/คุณภาพ)

### ๕.๑ เชิงปริมาณ

- ๑) สามารถประหยัดงบประมาณในการเวนคืนที่ดิน และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จทันตามสัญญาจำนวน ๑ จุด
- ๒) สามารถดำเนินการก่อสร้างได้อย่างรวดเร็วต่อเนื่องไม่ติดขัด ส่งผลให้การดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา จำนวน ๑ จุด

### ๕.๒ เชิงคุณภาพ

- ๑) สามารถดำเนินการก่อสร้างถนน SERVICE ROAD No.๐๔ แล้วเสร็จอยู่ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดของการประปานครหลวง
- ๒) สามารถนำหลักการทางวิศวกรรมมาประยุกต์ใช้ในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในงานก่อสร้าง

## ๖. การนำไปใช้ประโยชน์/ผลกระทบ

### ๖.๑ การนำไปใช้ประโยชน์

- จากผลสำเร็จของงาน สามารถนำไปใช้กับโครงการของกรมทางหลวงที่เจอปัญหารูปแบบและพื้นที่ก่อสร้างไม่เหมาะสมในลักษณะเดียวกันได้

### ๖.๒ ผลกระทบ

ผลกระทบหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จส่วนใหญ่เป็นผลกระทบในทางที่ดี ต่อประชาชน และต่อหน่วยงานภาครัฐ ประชาชนสามารถเข้าถึงระบบบริการภาครัฐอื่น ๆ โดยอาศัยถนนของกรมทางหลวง ทำให้คุณภาพชีวิตคนในพื้นที่ดีขึ้น ส่งเสริมการท่องเที่ยวมากขึ้น ประชาชนมีรายได้มากขึ้น เป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ได้เป็นอย่างดี

## ๗. ความยุ่งยากและซับซ้อนในการดำเนินการ

๑.การประสานงานและเจรจากับนายภูวนัย ผึ้งผาย กับพวก เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๑๓๘๗ ระวัง ๕๐๓๖|๔๘๓๒ เลขที่ดิน ๒๗๘๖ เล่มที่ ๑๔๑๔ หน้า ๘๗ หน้าสำรวจ ๓๒๙๔๕ หมู่ ๔ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี นั้นค่อนข้างจะใช้เวลา เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าว เป็นที่ดินแปลงใหญ่เป็นมรดกจากพ่อ นายภูวนัย ผึ้งผาย ซึ่งยังไม่แบ่งแยกกับพี่น้องทั้งหมด ๔ คน ทำให้ต้องใช้เวลาในการประสานงานและอธิบายผลดี และประโยชน์ที่จะได้รับให้เข้าใจและเห็นพ้องต้องกันทั้ง ๔ คน

๒.การแบ่งหักที่ดินเป็นที่ สาธารณะประโยชน์ ไม่ได้สลักหลังว่า ให้กรมทางหลวง ตามกฎหมาย และระเบียบกำหนด ที่ดินจะอยู่ในการดูแลของท้องถิ่น โครงการฯ ต้องทำหนังสือขอใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างถนนกับท้องถิ่น (เทศบาลเมืองบางแม่นาง) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องส่งมอบพื้นที่ในส่วนที่เอกชนแบ่งหักให้คืนเทศบาลเมืองบางแม่นาง บำรุงดูแลรักษาต่อไป ตามรูปที่ ๒๑ -๒๒



ที่ คค.๐๖๑๓ วทท.๑.๑/(สท.๑/๔๓/๒๕๖๓)/๗๑๐

โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง  
สาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓  
๘๘ หมู่ที่ ๔ ต.ละหาร อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี  
๑๑๑๑๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้พื้นที่ทางสาธารณะประโยชน์ก่อสร้างทางสาธารณะ  
เรียน นายกเทศบาลเมืองบางแม่นาง  
อ้างถึง สัญญาที่ สท.๑/๔๓/๒๕๖๓ ลว. ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓  
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรูปแบบก่อสร้างโครงการฯ และเอกสารประกอบ จำนวน ๒ ชุด


ตามสัญญาที่อ้างถึง กรมทางหลวง โดยบริษัท ธารวัญ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้รับจ้าง ได้เข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓ กม. ๔+๑๐๐.๐๐๐ – กม. ๔+๐๐๐.๐๐๐ ระยะทางยาวประมาณ ๔.๙๐๐ กิโลเมตร เริ่มต้นสัญญาวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖ ระยะเวลาดำเนินการ ๙๓๐ วัน ค่าก่อสร้างตามสัญญาเป็นเงิน ๑,๔๗๙,๗๕๐,๗๔๖.๐๐ บาท นั้น

ด้วยขณะนี้ผู้รับจ้างได้เข้าดำเนินการสำรวจและวางแนว เพื่อทำการก่อสร้างโครงการฯ ตามสัญญาจ้างแล้ว และมีพื้นที่แบ่งหักทางสาธารณะประโยชน์จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๑๓๘๗ ระบาย ๕๐๓๖ / ๔๘๓๒ เลขที่ดิน ๒๗๘๖ เล่มที่ ๑๔๑๔ หน้า ๘๗ หน้าสำรวจ ๓๒๙๔๕ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี บริเวณข้างคลองเกษตร (คลองประปาหาวส์ตี) ติดกับถนน โยธาธิการ สาย กำนันสมจิตร – สะพานคลองประปา ท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี อยู่ในเขตเทศบาลเมืองบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี และอยู่ในความรับผิดชอบดูแลรักษาที่สาธารณะประโยชน์ของเทศบาลเมืองบางแม่นาง เพื่อเป็นการเชื่อมต่อโครงข่ายสาธารณะให้มีความสมบูรณ์ และเป็นการอำนวยความสะดวกให้ประชาชนใช้เส้นทางสัญจรไป-มา ได้รับความสะดวกยิ่งขึ้น

โครงการฯ จึงขออนุญาตเข้าใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์ตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น เพื่อใช้ทำการก่อสร้างทางสาธารณะประโยชน์ โดยการก่อสร้างทางบริการ (Service Road No.๐๔) กม. ๐+๔๙๐.๐๐๐ เชื่อมกับถนน โยธาธิการ สาย กำนันสมจิตร – สะพานคลองประปา เพื่อเชื่อมต่อโครงข่ายสาธารณะในพื้นที่ และเป็นการอำนวยความสะดวกให้ประชาชนใช้เส้นทางสัญจรไป-มา ได้รับความสะดวกยิ่งขึ้น ในระหว่างการดำเนินการ โครงการฯ มอบหมายให้นายเฉลย ยงเยี่ยงพันธุ์ช่วยนายช่างโครงการฯ โทร. ๐๙๘ ๘๘๙ ๕๖๔๘ เป็นผู้ประสานงาน

โครงการฯ จึงขอเรียนแจ้งมาเพื่อพิจารณาอนุญาตให้โครงการฯ เข้าใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์ดังกล่าวก่อสร้างทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อเชื่อมต่อทางบริการ (Service Road No.๐๔) เชื่อมกับถนน โยธาธิการ สาย กำนันสมจิตร – สะพานคลองประปา และออกหนังสืออนุญาตให้กับโครงการฯ ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายสุวเชษฐ์ นวลสิงห์)

ชค.สท.๑ สาย บางใหญ่ – กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓

รูปที่ ๒๑ แสดงหนังสือขอใช้พื้นที่ทางสาธารณะประโยชน์ก่อสร้างทางสาธารณะ



โครงการฯ สาย บางใหญ่ - กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓  
เลขรับที่..... กท๓๔  
วันที่..... ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔  
เวลา..... ๑๒.๐๐ น.

ที่ นบ ๕๓๙๐๓/๐๗๖๗

สำนักงานเทศบาลเมืองบางแม้นาง  
ถนนบางรักใหญ่ - บ้านใหม่  
อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๔๐

๗

กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง อนุญาตใช้พื้นที่ทางสาธารณะประโยชน์ก่อสร้างทางสาธารณะ

เรียน นายช่างโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สาย บางใหญ่ - กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓

อ้างถึง หนังสือโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายบางใหญ่-กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓ ที่ คค.๐๖๑๓  
วคท.๑.๑/(สท.๑/๔๓/๒๕๖๓)/๗๑๐ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายบางใหญ่-กาญจนบุรี  
ช่วงที่ ๓ เรื่องขอใช้พื้นที่ทางสาธารณะประโยชน์ก่อสร้างทางสาธารณะ เนื่องจากมีพื้นที่แบ่งหักทางสาธารณะ  
ประโยชน์จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๑๓๘๗ ระบุว่า ๕๐๓๖๑๔๘๓๒ เลขที่ดิน ๒๗๘๖ เล่มที่ ๑๔๑๔ หน้า ๘๗ หน้า  
สำรวจ ๓๒๙๔๕ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางแม้นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี บริเวณข้างคลองเกษตร  
(คลองประปามหาสวัสดิ์) ติดกับถนน โยธาธิการ สายก้านันสมจิตร์-สะพานคลองประปา ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาล  
เมืองบางแม้นาง นั้น

ทั้งนี้ เทศบาลเมืองบางแม้นาง อนุญาตให้โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสาย  
บางใหญ่-กาญจนบุรี ช่วงที่ ๓ ดำเนินการในส่วนพื้นที่แบ่งหักทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อเป็นการเชื่อมต่อ  
โครงข่ายสาธารณะให้มีความสมบูรณ์ และเป็นการอำนวยความสะดวกให้ประชาชนใช้เส้นทางสัญจรไป-มา  
ได้รับความสะดวกยิ่งขึ้น ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางศศิธร นกทรัพย์)

นายกเทศมนตรีเมืองบางแม้นาง

กองช่าง เทศบาลเมืองบางแม้นาง

โทร./โทรสาร. ๐ ๒๑๙๑ ๘๙๑๑-๑๒, ๐ ๒๑๙๓ ๐๐๕๐-๕๑ ต่อ ๓๐๗, ๓๐๘

**“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”**

รูปที่ ๒๒ แสดงหนังสืออนุญาตใช้พื้นที่ทางสาธารณะประโยชน์ก่อสร้างทางสาธารณะ

## ๘. ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ

เนื่องจากปัญหาและอุปสรรค เป็นการดำเนินการออกแบบและทำการก่อสร้างผ่านพื้นที่เอกชนที่ไม่ได้มีการเวนคืนที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้าง ทำให้ต้องติดต่อประสานงานและเจรจากับเจ้าของที่ดิน เพื่อให้ยินยอมแบ่งหักที่ดิน นั้นค่อนข้างจะใช้เวลา เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าว เป็นที่ดินแปลงใหญ่เป็นมรดก ซึ่งยังไม่แบ่งแยกให้กัน ทำให้ต้องใช้เวลาในการประสานงานและอธิบายผลดีและประโยชน์ที่จะได้รับให้เข้าใจและเห็นพ้องต้องกัน

## ๙. ข้อเสนอแนะ

การแบ่งหักที่ดินเป็นที่สาธารณะประโยชน์ ต้องสลักหลังให้ชัดเจนว่าโอนให้หน่วยงานไหน ถ้าไม่ระบุตามกฎหมาย และระเบียบกำหนด ที่ดินจะอยู่ในการดูแลของท้องถิ่นนั้นๆ ตามรูปที่ ๒๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย

### บทที่ 2

#### การดูแลรักษาที่สาธารณะประโยชน์

**1. หน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับที่สาธารณะประโยชน์ตามกฎหมายและระเบียบกำหนด**

ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณะประโยชน์ มีหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ประกอบด้วย กรมการปกครอง และกรมที่ดิน ซึ่งได้ออกระเบียบ และหนังสือเวียนในการวางมาตรการที่จะสงวนควบคุมดูแลรักษา และคุ้มครองป้องกันที่สาธารณะประโยชน์ อันเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน โดยมีหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ดังนี้

**1. กรมการปกครอง**

ควบคุม กำกับดูแลให้หน่วยงานในสังกัดดำเนินการเกี่ยวกับที่สาธารณะประโยชน์ รวมทั้งที่สาธารณะประโยชน์ประจำตำบล และหมู่บ้าน ให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายและนโยบายของกระทรวงมหาดไทยโดยเคร่งครัด และพิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณะประโยชน์ดังกล่าวทั้งหมด

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณะประโยชน์ของ กรมการปกครอง โดยสังเขป

- ควบคุม และกำกับให้การดำเนินการด้านการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณะประโยชน์ เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายและนโยบายของกระทรวงมหาดไทยโดยเคร่งครัด
- พิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณะประโยชน์

**2. กรมที่ดิน**

(1) ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำเปลี่ยนแปลงและรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ การดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544

(2) ทำการรังวัดและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ตามมาตรา 8 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

---

บทที่ 2 การดูแลรักษาที่สาธารณะประโยชน์ 5

รูปที่ ๒๓ แสดงกฎหมาย และระเบียบกำหนดเกี่ยวกับที่ สาธารณะประโยชน์